ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 100о, АЛ. 4, Т. 4 ОТ ЗППЦК И ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 4 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН ОТ 09.11.2021 Г. ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 100о[1], АЛ. 7 ОТ ЗППЦК ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 Г. – 30.09.2026 Г.

Допълнителна информация, прилагана към тримесечния отчет на "НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ" АД към 30.09.2026 г.:

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Всяка промяна в счетоводната политика на "Нео Лондон Капитал" АД, ако има такава, се обявява в пояснителните бележки към отчета на Дружеството за съответното тримесечие.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

През изминалото тримесечие не са настъпили промени в икономическата група на емитента.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През периода не са настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции и преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Не е изготвяно становище от управителния орган и не са публикувани прогнози.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

През отчетния период има промяна в лицата, упражняващи контрол върху Дружеството. Към 30.09.2026 г. лицата, притежаващи над 5 на сто от капитала на „НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ“ АД са следните:

Акционер	Брой притежавани права на глас	Процент от капитала
ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ АД	24 890	24.90 %
УПФ СЪГЛАСИЕ	6 841	6.84 %
УПФ ЦКБ-СИЛА	5 700	5.70 %

Към началото на текущата финансова година разпределението на акционерния капитал на Дружеството между лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание е както следва:

Акционер	Брой притежавани права на глас	Процент от капитала
ИНДЪСТРИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ХОЛДИНГ АД	24 890	24.90 %
УПФ СЪГЛАСИЕ	6 841	6.84 %
УПФ ЦКБ-СИЛА	5 700	5.70 %

6. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на Дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на Дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

През 2020 г. Дружеството е предоставило заеми в размер на 426 хил. EUR с падеж през 2027 г. Заемът е необезпечен и по него се дължат лихви в размер на 3,8% годишно. Вземанията по заема възлизат на 524 хил. EUR, от които 98 хил. EUR лихви (31 декември 2025 г. 509 хил. EUR, от които 82 хил. EUR лихви). Във връзка с прилагане на МСФО 9 са признати очаквани кредитни загуби в размер на 50 хил. EUR (31 декември 2025 г.: 46 хил. EUR).

През 2022 г. Дружеството е предоставило заем в размер на 25 хил. EUR с падеж през 2027 г. Заемът е необезпечен и по него се дължат лихви в размер на 3,8% годишно. Вземанията по заема възлизат на 29 хил. EUR, от които 4 хил. EUR лихви (31 декември 2025 г.: 28 хил. EUR, от които 3 хил. EUR лихви). Във връзка с прилагане на МСФО 9 са признати очаквани кредитни загуби в размер на 3 хил. EUR (31 декември 2025 г.: 3 хил. EUR).

През 2022 г. Дружеството е предоставило заем в размер на 2 505 хил. EUR с падеж през 2025 г. Заемът е необезпечен и по него се дължат лихви в размер на 4,25% годишно. Вземанията по заема възлизат на 110 хил. EUR, от които 110 хил. EUR лихви (31 декември 2025 г.: 110 хил. EUR, от които 110 хил. EUR лихви). Във връзка с прилагане на МСФО 9 са признати очаквани кредитни загуби в размер на 7 хил. EUR (31 декември 2025 г.: 7 хил. EUR).

През 2023 г. Дружеството е предоставило заем в размер на 3 228 хил. EUR с падеж през 2025 г. Заемът е необезпечен и по него се дължат лихви в размер на 3-месечен EIROBOR + надбавка за риск. Вземанията по заема възлизат на 3 765 хил. EUR, от които 537 хил. EUR лихви (31 декември 2025 г.: 3 723 хил. EUR, от които 496 хил. EUR лихви). Във връзка с прилагане на МСФО 9 са признати очаквани кредитни загуби в размер на 237 хил. EUR (31 декември 2025 г.: 237 хил. EUR).

HRISTIYAN LACHEZAROV DANKOV
Digitally signed by HRISTIYAN LACHEZAROV DANKOV
Date: 2026.10.29 10:31:18 +02'00'

Дата: 29.10.2026 г.
гр. София

Подпис:

Християн Дънков
Изпълнителен директор